KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Kastamonu Belediye Başkanlığına ait Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali'nde bulunan 18 No.lu İl Yazıhanesi, 44 ve 49 No.lu İlçe Yazıhaneleri ile 76 No.lu Büro (Berber), Hepkebirler Mahallesi Nasrullah Meydanında bulunan 41 No.lu Dükkan, Honsalar Mahallesi Topçuoğlu Katlı Pazar yerinde bulunan 30 No.lu Dükkan, Hepkebirler Mah. Ovalı Pazarı Sk. bulunan Dükkan, İnönü Mah. Eski Sanayi Sitesinde bulunan Dükkan, Kuzeykent Mah. Kazım Karabekir Cad. bulunan Büfe, Saraçlar Mah. Bayındır Sk. bulunan Büfe (Alkollü), Saraçlar Mah. İstanbul Caddesinde bulunan Büfe (Alkollü), Esentepe Mah. Şehit Şerife Bacı Caddesinde bulunan Büfe, İsmailbey Mah. Turhan Topçuoğlu Şehri Parkında bulunan Yer Altı Otoparkı; Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli ve 71 sayılı kararı gereğince; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 5 yıl süreyle kiraya verileceklerdir.

Mülkiyeti Kastamonu Belediye Başkanlığına ait Kastamonu Merkez İsmailbey Mahallesi 1386 ada 88 ve 89 parseller; Belediye Meclisinin 02.10.2026 tarihli ve 84 sayılı kararı gereği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

1.İhale **11.11.2026 Çarşamba Günü Saat 15.00' de** Belediye Encümeni huzurunda, Aktekke Mahallesi Barbaros Cad. No:5 de bulunan Belediye Hizmet Binasının 4'üncü katındaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. Söz konusu iş yerleri ve arsaların aylık muhammen kira bedelleri ve geçici teminatları aşağıda belirtilmiş olup ihaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale günü saat **12.00'**a kadar ihale şartnamesini Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden almak ve geçici teminatını ihale saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya Kastamonu Belediye Başkanlığının Banka Iban Numaralarına (Ziraat Bankası Kastamonu Şubesi: TR96 0001 0001 5136 0990 6150 19 Vakıflar Bankası Kastamonu Şubesi:TR02 0001 5001 5800 7287 9710 37 Halk Bankası Kastamonu Şubesi:TR12 0001 2009 4820 0007 0000 08) yatırmaları veya Teminat Mektubunu **(Süresiz + Teyit Yazılı)** ihale saatinde ihale komisyonuna ibraz etmeleri zorunludur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S/N	İHALE SAATİ	MAHALLESİ ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	KULLANIM AMACI:
1	15:00	İsmailbey	197,00	1.035.000,00 ₺	31.050,00 ₺	Konut Alanı, A-2
2	15:05	İsmailbey	196,00	1.029.000,00 ₺	30.870,00 ₺	Konut Alanı, A-2

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S/N	İHALE SAATİ	MAHALLESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK KİRA	GEÇİCİ TEMİNAT	KULLANIM AMACI
1	15:10	Kuzeykent	20.750,00 ₺+KDV	7.470,00₺	18 Numaralı İl Yazıhanesi
2	15:15	Kuzeykent	20.750,00 ₺+KDV	7.470,00₺	44 Numaralı İlçe Yazıhanesi
3	15:20	Kuzeykent	20.750,00 ₺+KDV	7.470,00₺	49 Numaralı İlçe Yazıhanesi
4	15:25	Kuzeykent	8.250,00 ₺+KDV	2.970,00 ₺	76 Numaralı Büro
5	15:30	Hepkebirler	18.500,00 ₺+KDV	6.660,00 ₺	Nasrullah Meydanı 41 Numaralı Dükkan
6	15:35	Hepkebirler	1.750,00 ₺+KDV	630,00 ₺	Ovalı Pazarı Dükkan
7	15:40	İnönü	3.750,00 ₺+KDV	1.350,00 ₺	Eski Sanayi Sitesinde Bulunan Dükkan
8	15:45	Honsalar	5.000,00 ₺+KDV	1.800,00 ₺	Topçuoğlu Katlı Pazar Yerinde Bulunan Dükkan
9	15:50	Kuzeykent	13.000,00 ₺+KDV	4.680,00 ₺	Kazım Karabekir Cad. Bulunan Büfe (Şeker Evleri Önü)
10	15:55	Saraçlar	18.000,00 ₺+KDV	6.480,00 ₺	Bayındır Sokakta Bulunan Büfe (Alkollü)
11	16:00	Saraçlar	25.000,00 ₺+KDV	9.000,00 ₺	İstanbul Caddesinde Bulunan Büfe (Alkollü)
12	16:05	Esentepe	7.250,00 ₺+KDV	2.610,00 ₺	Şehit Şerife Bacı Caddesinde Bulunan Büfe
13	16:10	İsmailbey	66.750,00 ₺+KDV	24.030,00 ₺	Turhan Topçuoğlu Şehir Parkında Bulunan Yer Altı Otoparkı

3.İhale ile ilgili şartname **2.000,00 ₺** bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

A-İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;

1-T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı" veya "Pasaport" fotokopisi, (Aslının ihale komisyonuna ibrazı zorunludur)

2-Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna dair usulüne uygun olarak temin edilmiş yerleşim yeri belgesi ile irtibat için telefon numarası ve elektronik posta adresi,

3-Gerçek kişiler için imza beyanı, (Noter tasdikli)

4-Vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,

5-İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,

6-İhale dosya bedelini yatırdığına dair makbuz,

7-Geçici Teminat Mektubu (Teyit yazısı ile birlikte) veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alındı belgesi,

8-İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanıp son sayfasına şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği yazılacak),

9-Kastamonu Belediyesi'ne borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge,
10-Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetimine borcu (aidat, yakıt, su, elektrik, ilan-reklam vb.) bulunmadığına dair Yönetici imzalı güncel belge, (Terminal yazıhane ve büro için.)
11-Şehir içi / Şehir dışı yolcu taşımacılığı için gerekli yetki belgeleri. (Terminal yazıhane için)

B-Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;

1-Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve elektronik posta adresi,
2-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri, nüfus cüzdan fotokopisi, (Aslının ihale komisyonuna ibrazı zorunludur),
3-Vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,
4-İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,
5-Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
6-İhale dosya bedelini yatırdığına dair makbuz,
7-Geçici Teminat Mektubu (Teyit yazısı ile birlikte) veya nakit tutarı yatırıldığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alındı belgesi,
8-İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanıp son sayfasına şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği yazılacak),
9-Kastamonu Belediyesi'ne borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge,
10-Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetimine borcu (aidat, yakıt, su, elektrik, ilan-reklam vb.) bulunmadığına dair Yönetici imzalı güncel belge, (Terminal yazıhane ve büro için.)
11-Şehir içi / Şehir dışı yolcu taşımacılığı için gerekli yetki belgeleri.(Terminal yazıhane için)

C) Ortak girişim olarak katılım olması halinde istenen diğer belgelerle birlikte Noter tasdikli Ortaklık Beyannamesi'ni ibraz etmek zorundadır.

KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI