T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	20
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	06.10.2026 / Salı / 16.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 02.10.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Kastamonu Orman İşletme Müdürlüğü
TALEP KONUSU	:	İnönü Mahallesi 979 Ada 20 Parsel İlave ve Değişiklik İmar Planı

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Feyzihan KÖSE ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 979 ada 20 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ilave ve değişiklik imar planlarında;

- Talebe konu planlama sahasında yer alan konut alanları için yapılaşma koşullarının; Emsal=1.80, TAKS=0.80 ve yapı yaklaşma mesafesinin tüm cephelerde 5 metre olarak belirlendiği,
- Mevcut imar planında 10 katlı konut alanı içinde kalan kısmın genişletildiği,
- Sanayi ile 10 metrelik yol arasında 6 katlı iki adet konut parseli, 10 metrelik yolun üst kısmında ise 4 katlı üç adet konut parseli oluşturulduğu,
- Mevcut dini tesis alanına bitişik kısımda ilave dini tesis alanı, iki noktada ise trafo yeri ayrıldığı,
- Alan içerisinde eğim değeri %40'ın üzerinde olan ve yapılaşmaya elverişli olmayan kesimlerin yeşil alan olarak düzenlendiği,
- Taşınmazın doğu sınırını oluşturan ve küçük sanayi adaları arasında kalan 18 metre genişliğe sahip tescil harici alanın imar yolu olarak işlendiği,
- Planlama sahasında projeksiyon nüfusun 698 kişi olarak öngörüldüğü,
- Sosyal-kültürel tesis alanlarına ilişkin herhangi bir kullanımın planlama sahasında ayrılmadığı, tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler doğrultusunda; planlama sahasının mevcut fiziki durumu (mevcut yollar) ile bölgede yaşayacak nüfusun sosyal donatı ihtiyaçları gözetilerek; en az %40 oranında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) ayrılması ve 1 adet sosyal ve kültürel tesis alanının plana işlenmesi şartlarıyla yeniden düzenlenip sunulması halinde plan teklifinin tekrar değerlendirilebileceğine; bu eksikliklerin giderilmediği mevcut haliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve değişiklik nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve değişiklik uygulama imar planının oy birliğiyle reddine karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye

T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	21
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	06.10.2026 / Salı / 16.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 02.10.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
TALEP KONUSU	:	Trafo Amaçlı İmar Planı Değişikliği

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Feyzihan KÖSE ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi 1269 ada 3 parselin doğusunda kalan alanda, elektrik şebekesinin iyileştirilmesi, artan elektrik ihtiyacının karşılanması çalışmaları kapsamında hazırlanan trafo amaçlı imar planı değişikliğinde; 1269 ada 3 parselin doğusunda kalan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanı ayrılmış, kaldırılan park alanı ise 1265 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan yol boşluğunda eşdeğer alan olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifinin; sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler doğrultusunda, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye

T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	22
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	06.10.2026 / Salı / 16.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 02.10.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Seyhan ŞAHİN ve diğer 12 kişi
TALEP KONUSU	:	Sokak İsmi Verilmesi Talebi

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Feyzihan KÖSE ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Geleneksel el sanatları ustası Haşim SÜZME isminin yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla, kendisinin yetiştiği ve sanat hayatıyla özdeşleşen Kırkçeşme yokuşu civarında bulunan uygun bir küçük sokağa "Haşim Süzme Sokağı" adının verilmesi talebi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut sokak isimlerinin değiştirilmesinin adres kayıt sisteminde veri karmaşasına yol açabileceği öngörüldüğünden, incelemeler isimsiz sokaklar üzerinden yapılmıştır.

Bu doğrultuda; Cebrail Mahallesi sınırlarında, Kırkçeşme Caddesi üzerinde yer alan ve imar planında yol olarak öngörülen, 160 ada 38 parsel ile 160 ada 31 parsel arasında kalan isimsiz sokağa "Haşim Süzme Sokağı" isminin verilmesi Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliğiyle kabul edilmiştir

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye