T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	11
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	06.07.2026 / Pazartesi / 16.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
TALEP KONUSU	:	Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, ~~Feyzihan Köse~~ ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği sınırları içerisinde kalan; Yavuzselim Mahallesi 247 ada 3 ve 46 parseller, Hepkebirler Mahallesi 289 ada 10 parsel, Honsalar Mahallesi 407 ada 6 ve 7 parseller, Akmescit Mahallesi 455 ada 1 parsel ile Topçuoğlu Mahallesi 341 ada 9 parsel numaralı taşınmazların, yerinde çevresiyle beraber teknik olarak incelenmesi ve detaylı araştırma yapılması gerektiğinden, bir sonraki Meclis oturumunda gündeme alınmasının uygun olduğu değerlendirilmiş olup, oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye
(Katılmadı)

T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	12
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	06.07.2026 / Pazartesi / 16.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
TALEP KONUSU	:	Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Feyzihan Köse ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği sınırları içerisinde kalan; İlimiz, Merkez İlçe, Yavuzselim Mahallesi 251 ada 5 parsel ile 621 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, yerinde çevresiyle beraber teknik olarak incelenmesi ve detaylı araştırma detaylı araştırma yapılması gerektiğinden, bir sonraki Meclis oturumunda gündeme alınmasının uygun olduğu değerlendirilmiş olup, oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye
(Katılmadı)

T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	13
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	06.07.2026 / Pazartesi / 16.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Türkiye Kızılay Derneği Kastamonu İl Merkezi Başkanlığı
TALEP KONUSU	:	Uygulama İmar Planı Değişikliği

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, ~~Feyzihan Köse~~ ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Candaroğulları Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3168 ada 6 ve 31 parsellere ilişkin emsal artışına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği talebi incelenmiştir.

Yapılan imar planı değişikliğinde; yapılaşma koşulu E=1.00, Yençok=5 Kat olan "Resmi Kurum Alanı" kullanımında kalan Maliye Hazinesine ait 3168 ada 6 ve 31 parseller ile yaklaşık 182 m^2 büyüklüğündeki tescil harici alanının, Resmi Kurum Alanı (Kızılay) kullanımında yapılaşma koşulları E=1.50, Yençok=5 Kat olarak belirlenmesi önerilmiştir.

İmar planı değişikliğinin; söz konusu alanda kamuya daha iyi hizmet vermek amacıyla aşevi, yardım merkezi vb. sosyal kullanımlar için mevcut inşaat emsalinin yetersiz olmasından dolayı hazırlandığı, sosyal ve teknik altyapı yönünden olumsuz bir etkisinin olmadığı, plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye
(Katılmadı)