T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	10
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	06.05.2026 / Çarşamba / 17.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Kronospan Orman Ürünleri San. ve Tic. A.Ş
TALEP KONUSU	:	152 ada 5 parsel ile 153 ada 27 ve 36 parsellere ait sanayi amaçlı ilave imar planları hk.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Feyzihan Köse, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez İlçe, Konukça Köyü 152 ada 5 ve 153 ada 27 parsellerin tamamı ile 153 ada 36 parselin mücavir alan sınırları içerisinde kalan bölümü için hazırlanan imar planlarında taşınmazlar; "Sanayi Alanı" kullanımında yapılaşma koşulu E=0.70, TAKS=0.70 olacak şekilde planlanmıştır. Ayrıca 5 parsel içerisinde bir adet trafo alanı ayrılmış ve 27 parsele ulaşım amaçlı 10 metre genişliğinde imar yolu oluşturulmuştur.

Söz konusu ilave imar planlarında; ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuçlarının plana yansıtıldığı, üst ölçekli çevre düzeni planlarına uygun olarak hareket edildiği ve çevre parsellerinde meri imar planlarında sanayi olarak onaylı olduğu tespit edilmiştir.

Fakat öneri sanayi alanının, mevcut konut ve okul alanlarına yakın olması ve teklif edilen emsal değerinin (E=0.70) fazladan yapı yoğunluğuna sebep olacağı dikkate alındığında, emsal değerinin 0.20 olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bu hususta hazırlanan sanayi amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının olduğu şekliyle kabulüne, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının ise teklif edilen emsal değerinin "E=0.20" şeklinde tadilen/değiştirilerek kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye