T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	15
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	03.09.2026 / Perşembe / 14.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
TALEP KONUSU	:	Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez İlçe, Yavuzselim Mahallesi 251 ada 5 parsel ile 621 ada 6 ve 7 parsellerin eski kullanımına döndürülmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu değişikliklerin; parsel bazında yapıldığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi gereği kaldırılan sosyal ve teknik altyapı alanlarının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Dolayısıyla bu tarz taleplerin yapılacak koruma amaçlı revizyon imar planı içerisinde değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye
(Katılmadı)

T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	16
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	03.09.2026 / Perşembe / 14.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
TALEP KONUSU	:	Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez İlçe, Yavuzselim Mahallesi 247 ada 3 ve 46 parseller, Hepkebirler Mahallesi 289 ada 10 parsel, Honsalar Mahallesi 407 ada 6 ve 7 parseller, Akmescit Mahallesi 455 ada 1 parsel ile Topçuoğlu Mahallesi 341 ada 9 parselin eski kullanımına döndürülmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu değişikliklerin; parsel bazında yapıldığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi gereği kaldırılan sosyal ve teknik altyapı alanlarının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Dolayısıyla bu tarz taleplerin yapılacak koruma amaçlı revizyon imar planı içerisinde değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye
(Katılmadı)

T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	17
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	03.09.2026 / Perşembe / 14.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Kastamonu Gıda Kontrol Laboratuvar Müdürlüğü
TALEP KONUSU	:	Budamış Mahallesi 310 Ada 2 ve 5 Parseller

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Budamış Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 310 Ada 2 ve 5 Parsel no.lu taşınmazların "Resmi Kurum Alanı (Gıda Kontrol Laboratuvar Müdürlüğü Hizmet Binası)" kullanımında, E=1.00, TAKS=0.40, Yençok=21.50 metre yapılaşma koşullarında imara açılmasına yönelik plan teklifi incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; mülkiyeti Hazineye ait olan Budamış Mahallesi 310 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazların, "Gıda Kontrol ve Laboratuvar Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılmak üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsis edildiği, söz konusu kamu yatırımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla sunulan nazım ve uygulama imar planı teklifinin ise proje alanı ve yakın çevresinin mevcut arazi kullanımı, doğal ve fiziksel eşikleri, üst ölçekli plan kararları, güncel kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt rapor sonuçları ve ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak; şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler sonucunda, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye
(Katılmadı)

T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR NO	:	19
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	03.09.2026 / Perşembe / 14.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
TALEP KONUSU	:	Kuzeykent Mahallesi 1341 ada 3 parseldeki trafo alanının 1338 ada 1 parselin doğusunda kalan alana kaydırılması hk.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi 1341 ada 3 parsel üzerindeki teknik altyapı alanının, tescil harici alanda bulunan Kuzeykent Mahallesi 1338 ada 1 parselin doğusuna taşınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; mülkiyeti Hazineye ait olan 1341 ada 3 parselde üzerindeki trafo alanının, Milli Emlak Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak Anaokulu Alanı'na dönüştürüldüğü, kaldırılan trafo alanının ise 1338 ada 1 parselin doğusunda kalan park alanı içerisine taşındığı, eksilen park alanına karşılık olarak da yine 1338 ada 1 parselin doğusunda yer alan imar yolunun yeşil alana çevrilerek eşdeğer alan sağlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler doğrultusunda; artan elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak, şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye
(Katılmadı)