



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 8
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 02.04.2026 / Perşembe / 15.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : S.S. Maslak Yeni Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi
TALEP KONUSU : İmar Planında ayrılan yollara sokak ismi verilmesi talebi.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Feyzihan Köse, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Taşlık Köyü sınırları içerisinde kalan ve onaylı küçük sanayi amaçlı imar planı içerisinde yer alan imar yollarına, ilgi dilekçe ekinde öneri olarak 1'den 34'e kadar numaralandırılarak verilen sokak isimlerinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 9
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 02.04.2026 / Perşembe / 15.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : Kebeci İnşaat Turizm San. Tic. Ltd. Şti.
TALEP KONUSU : Kuru Köyü 101 ada 28 parsel (Eski: 17, 19 ve 20 Parseller) taşınmazın ticaret amaçlı imara açılması.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Feyzihan Köse, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuru Köyü 101 ada 28 parsel (Eski: 17, 19 ve 20 Parseller) numaralı taşınmazın imara açılmasına yönelik hazırlanan talep incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; taşınmazın 42.068 m²'si "Ticaret Alanı" kullanımında yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok=13.50 metre olarak belirlendiği, karayolu kenarında ise 534 m² büyüklüğünde trafo alanı oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın geometrisi ve büyüklüğü dikkate alındığında neredeyse tamamının "Ticaret Alanı" olarak değerlendirilmesinin çevre imar adalarıyla uyumlu olmadığı, şehir imar planının yakın çevresinde yer alan bu tip taşınmazların, ileride Belediye kabiliyetiyle yapılacak bütüncül bir planlama içerisinde yasal kesintileri (düzenleme ortaklık payı) oluşturularak yapılmasının hem hakkaniyetli hem de şehircilik ilke ve esaslarına uygun olacağı değerlendirildiğinden; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin 2 kabul (Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Feyzihan KÖSE) oya karşılık oy çokluğu ile reddine karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Feyzihan KÖSE
Üye