



T.C.  
KASTAMONU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 4  
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 05.03.2026 / Perşembe / 13.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.  
TALEP SAHİBİ : Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.  
TALEP KONUSU : Hisarardı Mahallesi 230 ada 9 parselin batısında trafo yeri belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Feyzihan Köse, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**KOMİSYON KARARI**

Elektrik şebekesinin iyileştirilmesi, artan elektrik ihtiyacının karşılanması çalışmaları kapsamında Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hisarardı Mahallesi 230 ada 9 parselin batısında imar yolu kullanımında kalan yaklaşık 165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanın trafo alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte mevzuat hükümlerine ve plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU  
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU  
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU  
Üye

Feyzihan KÖSE  
Üye



T.C.  
KASTAMONU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 5  
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 05.03.2026 / Perşembe / 13.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.  
TALEP SAHİBİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
TALEP KONUSU : Kırkçeşme Mahallesi 129 ada 14 parsel ve tescil harici alana ait imar planı değişikliği.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Feyzihan Köse, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

#### KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Kırkçeşme Mahallesi 129 ada 14 parsel ile parselin güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; tapuda 679.48 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip 14 parsel, öncesinde 526.83 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 129 ada 7 parsel olarak tapuda kayıtlıken, 05.08.1986 gün 623 sayılı Belediye Encümeni Kararıyla güney bitişiğindeki 152.65 m<sup>2</sup>lik alan ile tevhit edilerek tapuda 14 parsel olarak tescil edildiği, tescil işlemlerinden sonra taşınmaz üzerinde 23.07.1990 tarihli yapı kullanma izin belgesine sahip yeni bir yapının inşa edildiği, bu işlemlerin yapıldığı sırada taşınmazın konut alanı kullanımında kaldığı, fakat Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla onaylanan ilave revizyon uygulama imar planlarında taşınmazın eski kadastro sınırları altlık olarak kullanılarak taşınmazda yer alan yapı üzerinden imar yolu geçirildiği tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde; güncel kadastro ve halihazır durum dikkate alınarak, 129 ada 14 parselin imar yoluna dönüştürülen 216.8 m<sup>2</sup>lik kısmının "Yerleşik Konut Alanı" olarak planlandığı, taşınmazın güneyinde kalan tescil harici alanın ise "Yerleşik Konut Alanı'ndan" çıkartılarak aynı büyüklükte "İmar Yolu" olarak planlandığı görülmüştür.

Yukarıda belirtilen tespitlerle beraber plan değişikliği teklifi değerlendirildiğinde; meri planlarda oluşturulan imar yolunun, ulaşım ve erişebilirlik açısından bölgeye herhangi bir katkı sağlamadığı, üzerindeki yapılaşmalar nedeniyle açılmasının hem ekonomik hem de fiziki şartlar gereği mümkün olmadığı, mevcutta belirlenmiş olan fonksiyon ve yapılaşma koşullarının olduğu şekliyle korunduğu, yapılan değişikliklerin nüfus ve yapı yoğunluğuna herhangi bir etkisinin bulunmadığı, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne oy birliği karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU  
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU  
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU  
Üye

Feyzihan KÖSE  
Üye



T.C.  
KASTAMONU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 6  
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 05.03.2026 / Perşembe / 13.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.  
TALEP SAHİBİ : Taşınmaz sahipleri.  
TALEP KONUSU : Kamu Yararı Kararı Belgesi Hk.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Feyzihan Köse, Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**KOMİSYON KARARI**

İlimiz, Merkez İlçesi, Candaroğulları Mahallesi 3143 ada 1, 2, 4, 5 ve 6 nolu parseller üzerinde "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile TİCK (Ticaret-Konut Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçlı kullanım izninin verilmesi talebi, İl Toprak Koruma Kurulunun 16.05.2025 tarihli toplantısında; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması kaydıyla, alanın tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Buna istinaden; 11,8748 ha. (Onbir hektar sekizbinyediyüzkırksekiz metrekare) alanı kapsayan taşınmazlar üzerinde yukarıda belirtilen planlara esas olmak üzere, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı belgesi alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU  
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU  
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU  
Üye

Feyzihan KÖSE  
Üye