



T.C.  
KASTAMONU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 4  
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 05.05.2025 / Pazartesi / 15.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : 02.04.2025/40  
KONU : İmar Komisyonu görev dağılımı seçimi.

**KOMİSYON KARARI**

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna 02.04.2025 tarih 40 sayılı Belediye Meclisi Kararıyla üye seçilen; Tezcan BİÇİCİOĞLU, Murat AYDOĞAN, Ahmet Tuğır TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU komisyonda görev dağılımı yapmak üzere 07.05.2025 tarihinde saat: 15.00' da toplandı.

Yapılan oylama neticesinde; Komisyon Başkanlığında Tezcan BİÇİCİOĞLU, Başkan Yardımcılığında ise Murat AYDOĞAN'ın bir yıl süreyle görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

Tezcan BİÇİCİOĞLU  
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğır TOPÇUOĞLU  
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU  
Üye

Feyzihan KÖSE  
Üye  
(Katılmadı)



T.C.  
KASTAMONU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 5  
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 05.05.2025 / Pazartesi / 15.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.  
TALEP SAHİBİ : Mustafa BALI  
TALEP KONUSU : 707 ada 196 parselin güneyi hk.

Komisyon; Tezcan Biçicioğlu Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**KOMİSYON KARARI**

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Beyçelebi Mahallesi sınırları içinde kalan 707 Ada 196 parsel no.lu taşınmazın bitişğinde konut kullanımında kalan alanın tescil edilmesi hususunda; Devlet Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğü 23.06.2023 tarihli ve 3563502 sayılı yazısında kapalı kesitte kuru dere geçtiği için uygun olmadığının belirtildiği, bu sebeple halihazırda yol olarak teşekkül eden bu alanın, plan değişikliğiyle konut alanından çıkarılarak yol alanına dahil edildiği tespit edilmiştir.

Mevcut planın ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan Biçicioğlu  
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU  
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU  
Üye

Feyzihan KÖSE  
Üye  
(Katılmadı)



T.C.  
KASTAMONU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 6  
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 05.05.2025 / Pazartesi / 15.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP SAHİBİ : Oktay TOKAT, Kerimhan DAĞLI, Aygün İsmet CORUK DAĞLI, Ekrem ESEN

TALEP KONUSU : 742 ada 139 parsel hk.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**KOMİSYON KARARI**

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 28.03.2025 tarihli ve 1220 sayılı yazısında; Kuzeykent Mahallesi çevresinin enerji ihtiyacını karşılamak ve yeniden düzenlemek amacıyla 742 ada 139 parselde direk yeri ve yeraltı kablo tesisinin planlandığını belirtmiştir. İlgili kurumun görüşü doğrultusunda, Ticaret-Konut Alanı (TİCK) kullanımında kalan ilimiz, Merkez, Kuzeykent Mahallesi 742 ada 139 parsel numaralı taşınmazın güneyinde 12.6 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir adet "Teknik Altyapı Alanı"nın düzenlendiği tespit edilmiştir.

Mevcut planın ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzeyinde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU  
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU  
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU  
Üye

Feyzihan KÖSE  
Üye  
(Katılmadı)



T.C.  
KASTAMONU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON KARARI



|                             |   |                                |
|-----------------------------|---|--------------------------------|
| KARAR NO                    | : | 7                              |
| KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ | : | 05.05.2025 / Pazartesi / 15.00 |

|                               |   |                                                                                          |
|-------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ | : | Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP SAHİBİ                  | : | Vekaleten Sakine ŞEN                                                                     |
| TALEP KONUSU                  | : | 719 ada 27 parsel hk.                                                                    |

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU ve Kadir Ceyhun KABAOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

**KOMİSYON KARARI**

"Ayrık Nizam-6 Kat, Konut Alanı" kullanımında kalan ilimiz, Merkez, Beyçeşme Mahallesi 719 ada 27 parsel numaralı taşınmazın mevcut durumdaki yola terk ve yoldan ihdaslarının kaldırılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde; mülkiyet hattı ve yol cephesindeki uyumsuzlukların giderildiği, nüfusun, kat adedinin ve bina yüksekliğinin arttırılmadığı tespit edilmiştir.

15.09.2020 tarih 31245 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artış payına konu olacak imar planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği düzeyinde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU  
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan  
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU  
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU  
Üye

Feyzihan KÖSE  
Üye  
(Katılmadı)