



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 21
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 18.11.2024 / Pazartesi / 15.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : Mahir ALTIKULAÇ
TALEP KONUSU : 3031 ada 44 parsel hk.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, İsmailbey Mahallesi 3031 ada 44 parselde yer alan tescilli taşınmazın "Konut Alanı"ndan "Otel Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği incelenmiştir.

Ada içerisinde belirli parsellerde parsel bazında yapılan bu tarz değişikliklerinin plan bütününe irdelenmesi gerekmektedir. Aynı zamanda devam eden koruma amaçlı imar planı revizyonu çalışmaları için Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 16.07.2021 tarih 1545634 sayılı ve 04.06.2024 tarih 5233665 sayılı yazılarında; bu yaklaşım yerine ada bazında tercihli (Ticaret+Turizm+Konut) kullanım düzenlemesi yapılmasının gerektiği belirtilmiştir.

Dolayısıyla talebin koruma amaçlı imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilmesinin yerinde olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU

Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU

Üye

Ahmet Emre DURAKOĞLU

Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO	:	22
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ	:	18.11.2024 / Pazartesi / 15.00

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ	:	Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ	:	Muhittin ÖNCÜ, R. Galip VİDİNLİOĞLU, Kastamonu Tuğra İnşaat Oto. San. Tic. Ltd. Şti.
TALEP KONUSU	:	3071 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller hk.

Komisyon; Tezcan BİÇİCİOĞLU Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. Murat AYDOĞAN, Üyeler Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU, Kadir Ceyhun KABAOĞLU ve Ahmet Emre DURAKOĞLU'nun iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Kuzeykent Mahallesi 3071 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin karayollarından çekme mesafelerinin 25 metreden 10 metreye düşürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği incelenmiştir.

Yapılan incelemelerde; ana arterler üzerinde benzer kullanımlı taşınmazların yer olduğu ve bunlarında yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metre olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Dolayısıyla bu tarz taleplerin plan bütününde değerlendirilmesinin uygun olacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Tezcan BİÇİCİOĞLU
Komisyon Başkanı

Murat Aydoğan
Komisyon Bşk. Yrd.

Ahmet Tuğer TOPÇUOĞLU
Üye

Kadir Ceyhun KABAOĞLU
Üye

Ahmet Emre DURAKOĞLU
Üye