

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 38
Karar Tarihi : 05.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 237 ada 1 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Budamış Mahallesi 237 ada 1 parselde yer alan park alanı içerisine trafo yeri planlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin ilgili kurumun talebi doğrultusunda bölgede yapılan yeni konutların enerji ihtiyacını karşılamak üzere plan çizim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 39
Karar Tarihi : 05.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 1561-1562-2509 adalar

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 1561, 1562, 2509 no.lu adalar yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.50 yapılaşma koşullarına sahip üç ayrı konut imar adası olarak tanımlanmıştır.

Plan değişikliği ile yapı adaları arasındaki 7 metrelik yaya yolunun iptal edilip tek bir yapı adası oluşturacak şekilde yeniden düzenlenmesi, iptal edilen yol alanının yerine ise 2509 no.lu adanın batısında eşit miktarda park alanı ayrılması talep edilmektedir.

Önerilen yeni konut adasının yüzölçümü ile mevcut imar durumunda üç ayrı konut adası olarak tanımlı alanların toplam yüzölçümü ve yapılaşma koşullarının değiştirilmediği, plan değişikliğinin nüfus yoğunluğunu artırıcı nitelikte olmaması nedeniyle ilave kentsel, sosyal, teknik altyapı alanı ayrılmasına gerek olmadığı ve söz konusu imar adaları üzerinde çoklu bloklardan oluşacak site tipi tek bir konut projesinin inşa edilmesi amacıyla plan değişikliğinin hazırlandığı dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 40
Karar Tarihi : 05.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 2496 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 2496 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller meri imar planında 'Gelişme Konut Alanı, TAKS:0.30, KAKS:1.50, Ayrık Nizam-5 Kat' olarak planlanmış olup, plan değişikliği ile emsal değeri değiştirilmeden kat sınırlamasının serbest olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan alanın arazi yapısının bozuk olduğu, mevcut imar durumu ile yapılaşmaya gidilmesi mümkün olmadığından vatandaşların mağdur olacağı, yapılan değişiklik ile inşaat emsalinin arttırılmadığı tespit edilmiş olup, öneri planla yapılacak yapıların proje aşamasında kat yüksekliğiyle ilgili çevre binalarla uyumunun idarenin bünyesinde yer alan 'Estetik Kurulu' tarafından değerlendirilmesi kaydıyla, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile kabul edildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 41
Karar Tarihi : 05.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 435 ada 1 ve 2 parseller

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi Akmesic Mahallesi 435 ada 1 ve 2 parsellerin imarının plan değişikliği ile 'Kültürel Tesis Alanı' olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İmar adası içerisinde bulunan diğer parsellerin imar planlarının 22.09.2016 tarih 3625 sayılı Kurul kararıyla Kültürel Tesis Alanı olarak onaylandığı, geriye kalan iki parselinde planlamaya dahil edilerek ada bütünlüğü sağlanmasının taşınmazlar üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserlerin diğer yapılarla birlikte değerlendirilerek gelecek nesillere anarılıp aktarılmasına kolaylık sağlayacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 42
Karar Tarihi : 05.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 446 ada 12 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi Akmescit Mahallesi 446 ada 12 parselin imarının plan değişikliği ile 'Sosyal Tesis Alanı' olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Taşınmaz üzerinde kalan tarihi ve mimari değeri haiz eski eserlerin korunması ve gelecek nesillere onarılıp kullanılarak aktarılması amacıyla planlarda fonksiyon değişikliğine gidilmesinin kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma imar planı değişikliği talebinin kabulüne, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni alınması kaydıyla oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 43
Karar Tarihi : 05.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd. İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Plan notu değişikliği ve ilaveleri

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 05.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih 60 ve 61 sayılı kararlarıyla onaylanan Candaroğulları Mahallesi revizyon-ilave imar plan hükümlerinin 40. Maddesinin ileride yaşanabilecek mağduriyetlerin önüne geçilmesi adına; "Y lejandı ile tanımlı adalarda; ada bazı yapılaşma durumunda Emsal=2.10, Yençok=Serbest olacaktır. Bu alanlarda konut alanlarında 3 bağımsız bölüm için 1 otopark, ticaret alanlarında 50 m2 için 1 otopark yapılması hususlarına uyulacak olup, ilgili adalarda bu planın onanmasından önce; Y lejantı ile noter onaylı sözleşme yapılmış olması halinde veya riskli yapı tespiti için başvurulmuş olması halinde veya imar adası içerisinde Y lejantından yararlanarak yapılaşmaya gidilmiş ise adanın kalan bölümünde;

- Parsel büyüklüğünün 750-1000m2 olması durumunda; inşaat emsali=1,50
- Parsel büyüklüğünün 1001-1500m2 olması durumunda; inşaat emsali=1,80
- Parsel büyüklüğünün 1501m2 ve üzerinde olması durumunda; inşaat emsali=2,10

düzenlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilmesine,

Ayrıca kentin estetik değerlerinin korunabilmesi, kontrol mekanizmasının oluşturulabilmesi ve arazi şartlarına göre hareket edilebilmesi amacıyla; Belediye Meclisince onaylanan Kuzeykent ve Candaroğulları İlave-Revizyon İmar Plan Hükümlerine ilave olarak "Yençok=Serbest olan konut adalarında proje aşamasında; arazinin topografik durumuna, kent bütünlüğüne uygunluğuna bakılması adına idare yetkisiyle 'Estetik Kurulu' yapı yüksekliğini sınırlandırmaya veya belirtmeye yetkilidir." hükmü ile "Konut adalarında; bodrum katlarda yapılacak otoparklarda komşu parsellerden çekme mesafesini belirlemeye proje aşamasında idaresi yetkili olmakla beraber kısmen açığa çıkan bodrum katlar için taban alanı kat sayısı aranmaz." hükmünün eklenmesine,

Bununla beraber Komisyonumuzun önerisiyle; Kuzeykent ve Candaroğulları İlave-Revizyon İmar Plan Hükümlerinin 35. Maddesinin 'Konut alanlarında kot verilen nokta altında kısmen açığa çıkan alanların yalnızca 1 katı için depo, işyeri yapılması halinde bu katların alanları emsal hesabına dahil değildir. Bu alanlar tabi zemin kotunun 0,5 metrenin altında olamaz. Bu plandan önce ruhsat alarak yapılaşmasını tamamlamış yapılarda bu koşullar uygulanmaz' şeklinde değiştirilmesine,

1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planı düzeyinde kabulüne oy birliği kabul edildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 44
Karar Tarihi : 06.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Sokak ismi değişikliği

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 06.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Yavuzselim Mahallesi içerisinde bulunan ve 17 seçmeni olan 'Onurlu' sokağın 'Ecz. Süleyman KÜÇÜKŞABANOĞLU' sokağı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Sokak ismi değişiklikleri, adrese kayıt sisteminde yer alan ikamet bilgilerinde değişikliğe yol açacağı için yazışmalarda ve diğer kurumların sistemlerinde sıkıntılar yaşanmaması adına Belediyemizce ileride yapılacak sokak ve cadde isimlerine yönelik revize çalışmasında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 45
Karar Tarihi : 06.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: Sokak ismi değişikliği talebi

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 06.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Şehit Polis Memuru Nihat KARAKOCA adının herhangi bir sokağa verilmesi talep edilmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde sokağa isim verilmesi yerine Belediyemizce yapımları tamamlanan park alanlarına isimler verilmesinin daha uygun olacağı kanaati oluşmuştur.

Aynı zamanda Meclis gündemine alınan talebin yanında daha önceden talep edilmiş olan şehit isimleri ile Komisyonumuz önerisiyle belirlenen şehit isimlerinin aşağıda belirtilen park alanlarına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

1. İnönü Mahallesi Elçibey Parkının kuzeyinde yer alan park alanı: Şehit Erkan KENDİRCİ
2. Kuzeykent Mahallesi Araç Muayene İstasyonunun kuzey ve güneyinde yer alan 3 adet park alanı: Şehit İlker NARİN –Şehit Uğur YILDIZ – Şehit Nihat KARAKOCA
3. Saraçlar Mahallesi Gökteşehir Sitesinin arkasında yer alan park alanı: Şehit Ömer HALİSDEMİR
4. Arnavutoğlu Caddesi Öğretmen Evinin üst tarafında yer alan park alanı: Şehit Şerife Özden KALMIŞ

Berat SATIOĞLU
Komisyon Başkanı

İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU
Üye

Özdal ÇELİKOĞLU
Üye

Hakkı Emre DİNÇ
Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karar No : 46
Karar Tarihi : 06.07.2017

Komisyon Başkanı : Berat SATIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd: İ. Uğur ÇANKIROĞLU
Üyeler : Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU, Hakkı Emre DİNÇ

KONU: 712 ada 329 parsel

Komisyon Berat SATIOĞLU Başkanlığında, Komisyon Başkan Yardımcısı İ. Uğur ÇANKIROĞLU, Üyeler Saffettin KURU, Özdal ÇELİKOĞLU ve Hakkı Emre DİNÇ'in iştirakiyle 06.07.2017 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 712 ada 329 parsel meri imar planında 'Ortaokul' alanında kalmakta olup, plan değişikliği ile 'Lise' alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan plan değişikliğinin yakın çevresi incelendiğinde herhangi bir lise alanının olmadığı ve bölgenin bu anlamdaki ihtiyacının karşılanması gerektiği, talebin ise ilgili kurumun görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak sunulduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Berat SATIOĞLU

İ. Uğur ÇANKIROĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

Saffettin KURU

Özdal ÇELİKOĞLU

Hakkı Emre DİNÇ

Üye

Üye

Üye