

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 3

Karar Tarihi : 02.02.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR

Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU

Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: 2385 ada 3 parsel

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 02.02.2021 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, İnönü Mahallesi 2385 ada 3 parsel nolu taşınmaza ait plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlenmiş, yapı yaklaşma mesafesi ön cephede 25 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile taşınmazın fonksiyonu, emsali ve bina yüksekliği koşulları değiştirilmeksizin yapı yaklaşma mesafesi an yoldan 10 metreye düşürülmüş, diğer cephelerde aynı şekilde (5 metre) korunmuştur.

Yapılan incelemelerde; parselin mevcut yapı yaklaşma mesafesinin, imar planının onaylandığı dönemde Rauf Denктаş Caddesi'nin karayolu statüsünde olması sebebiyle ilgili mevzuat uyarınca ön cephede 25 metre olarak belirlendiği, Doğu Çevre Yolu'nun hizmete açılmasıyla birlikte Rauf Denктаş Caddesinin kent içi yol statüsü kazandığı, aynı zamanda yürürlükteki imar planında cadde üzerinde yer alan imar adalarında, cadde cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Bu sebeplerle taşınmazın fonksiyonu, emsali ve bina yüksekliği koşulları değiştirilmeksizin yapı yaklaşma mesafelerinin an yoldan 10 metreye düşürülmesi, diğer cephelerde aynı şekilde (5 metre) korunmasının plan çizim tekniklerine ve mevzuatlara uygun olduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR

Cihangir ÇELİKOĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER

Gülsüme KÖYLÜ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

Üye

Üye

KASTAMONU BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar No : 4

Karar Tarihi : 02.02.2021

Komisyon Başkanı : Recep MOR

Komisyon Bşk. Yrd: Cihangir ÇELİKOĞLU

Üyeler : İsmail Hakkı ÖNDER, Gülsüme KÖYLÜ, İzzet Serhat KÖYLÜ

KONU: Parklara isim verilmesi.

Komisyon Recep MOR Başkanlığında, Üyeler, İsmail Hakkı ÖNDER, Cihangir ÇELİKOĞLU, Gülsüme KÖYLÜ ve İzzet Serhat KÖYLÜ'nün iştirakiyle 02.02.2021 tarihinde saat 14.00' da toplandı.

Yapımı tamamlanan Mehmet Akif ERSOY Mahallesi Şehit Şerife Bacı Caddesi 712 ada 260-268 parseller üzerinde bulunan, İnönü Mahallesi Sarıçam Sokak 2394 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve Saraçlar Mahallesi İstanbul Yolu Caddesi 1419 ada 1 parsel üzerinde bulunan parklara isim verilmesi talep edilmiştir.

Tarihimize ışık tutmuş kahramanların isimlerini yaşatmak ve gelecek nesillere aktarmak amacıyla;

- Mehmet Akif ERSOY Mahallesi Şehit Şerife Bacı Caddesi 712 ada 260-268 parseller üzerinde bulunan parka; Anadolu'da Türkçe şiirin öncüsü olan tasavvuf ve halk şairi Yunus Emre'nin isminin verilmesine,
- İnönü Mahallesi Sarıçam Sokak 2394 ada 1 parsel üzerinde bulunan parka; Osmanlı'nın kahraman kumandanlarından olan, I. Balkan Savaşı'nın başlamasıyla İşkodra şehrini Karadağ Ordusu'na karşı savunan ve İşkodra Kuşatması'ndaki üstün başarısından dolayı Mirliya rütbesine terfi edilen İlimiz Tosya nüfusuna kayıtlı Hasan Rıza Paşa'nın isminin verilmesine,
- Saraçlar Mahallesi İstanbul Yolu Caddesi 1419 ada 1 parsel üzerinde bulunan parka; 1935-2015 yılları arasında yaşamış, son yüzyılda tam profesörlük unvanını alan en genç ikinci öğretim üyesi olan ve çalışmalarını daha çok toplumda bir Türkçe bilinci oluşturmaya adanmış Türk kimya mühendisi ve akademisyen Oktay SİNANOĞLU'nun isminin verilmesine,

oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR

Cihangir ÇELİKOĞLU

Komisyon Başkanı

Komisyon Bşk. Yrd.

İsmail Hakkı ÖNDER

Gülsüme KÖYLÜ

İzzet Serhat KÖYLÜ

Üye

Üye

Üye