



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 10
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 06.10.2023 / Cuma / 15.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
TALEP KONUSU : 1179 ada 43 parsel

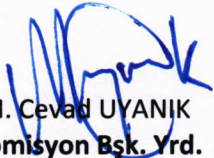
Komisyon; Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. M. Cevad UYANIK, Üyeler Necati ATAK ve Gülsüme KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

İlimiz, Merkez, Kuzeykent Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 1179 ada 43 parsel üzerinde yer alan mevcut traфонun, aynı parsel içerisinde yeri değiştirilerek sunulan imar plan değişikliği dosyası; ilgili kurum olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talebi doğrultusunda, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için hazırlanmıştır.

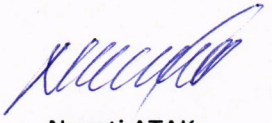
Talebin plan çizim tekniklerine uygun olduğu ve planda sosyal-teknik altyapı alan büyüklüklerinin korunduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.


Recep MOR
Komisyon Başkanı


M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye
(Katılmadı)


Gülsüme KÖYLÜ
Üye


Necati ATAK
Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 11
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 06.10.2023 / Cuma / 15.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : 161 ada 36 parsel malikleri
TALEP KONUSU : 161 ada 34-35-36-37-38-39 parseller

Komisyon; Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. M. Cevad UYANIK, Üyeler Necati ATAK ve Gülsüme KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

KOMİSYON KARARI

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Dereköy Köyü 161 ada 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği dosyası incelendiğinde;

Talebin 161 ada 36 parsel maliklerinin tamamının başvurusuyla yapıldığı, 38 parsel malikinden muvafakat alındığı, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda 34 parsel üzerinde yer alan trafo alanının 39 parsel üzerine taşındığı, park alanının alansal büyüklüğü değiştirilmeden plan sahası içerisinde kaydırıldığı, konut alanlarının ise yapılaşma koşulları değiştirilmeden alansal büyüklüğünün küçültüldüğü tespit edilmiştir.

Aynı zamanda Belediye Meclisinin 16.11.2011 tarih 83 nolu kararıyla yürürlüğe giren ve son onaylı imar planı plan notlarında da devam ettirilen "ada bazı uygulamalarında planda belirtilen inşaat emsali %10 artırılır, fakat bu planın onayından sonra plan değişikliği ile bölünen imar adalarında bu hüküm uygulanmaz" ibaresi yer almaktadır. Talep edilen plan değişikliğinde de plan sahası içerisinde bölünen konut adası parselleri yer aldığından, bu parsellerde (36 ve 38 parseller) inşaat emsalinin %10 artırılamayacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda imar planı değişikliği teklifinde; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğinin arttırılmadığı, sosyal ve teknik altyapı dengesinin korunduğu dikkate alınarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Recep MOR
Komisyon Başkanı

M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye
(Katılmadı)

Gülsüme KÖYLÜ
Üye

Necati ATAK
Üye



T.C.
KASTAMONU BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON KARARI



KARAR NO : 12
KARAR TARİHİ / GÜNÜ / SAATİ : 06.10.2023 / Cuma / 15.30

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ : Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP SAHİBİ : Hazreti Pir Şeyh Şaban-ı Veli Kültür Vakfı adına Mehmet ÇİFTÇİ
TALEP KONUSU : 521 ada 7-8-13-16 parseller

Komisyon; Recep MOR Başkanlığında, Komisyon Bşk. Yrd. M. Cevad UYANIK, Üyeler Necati ATAK ve Gülsüme KÖYLÜ'nün iştirakiyle gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

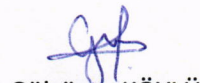
KOMİSYON KARARI

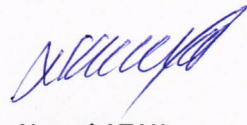
Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hisarardı Mahallesi 521 ada 7, 8, 13 ve 16 parseller üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar plan değişikliğinde; kaldırılan imar yolunun halihazırda açık olmadığı, mevcut yapılaşmalar ve kot farkından dolayı açılmasının da mümkün olmadığı tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmek üzere bu şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.


Recep MOR
Komisyon Başkanı


M. Cevad UYANIK
Komisyon Bşk. Yrd.

Ferdi KARGILI
Üye
(Katılmadı)


Gülsüme KÖYLÜ
Üye


Necati ATAK
Üye