

## KASTAMONU BELEDİYESİ SARAÇLAR MAHALLESİ GARAJ BAŞVURU ŞARTLARI

1. Belediyemiz tarafından Saraçlar Mahallesine yapılan garajlara kullanım hakkı için Saraçlar, Beyçelesi ve Budamış Mahallesinde taşınmazı olanlar başvuruda bulunabilecektir.
2. Yukarıda belirtilen mahallelerde taşınmazı olmayıp o bölgede kiracı durumunda bulunanlar; kira sözleşmesini, tapu sahibinin muvafakat dilekçesini ve ikametgâh belgesini (3 aydır ikamet ettiğini belgelemek) getirmesi durumunda başvurabilecektir.
3. Her bir bağımsız bölüm için bir adet başvuru yapabilecektir, ancak kişinin birden fazla bağımsız bölüme sahip olması durumunda ise en fazla beş adet başvuruda bulunabilecektir. Başvuru yapacakların 10.000,00 ₺ ön başvuru ücreti yatırmaları gerekmekte olup alınan ücret hak sahibi olanların peşinatından düşülecek, hak sahibi olmayanlara 15 gün içinde iade edilecektir.
4. Başvurular evrak kayıt sırasına göre kişilerin talepleri doğrultusunda değerlendirilecektir.
5. Hak sahipleri garajını başka bir garajla karşılıklı değiştirmek istediğinde 3 ay içinde yazılı dilekçe ile başvurmaları halinde Belediye Başkanlığının onayı alınarak 1 defaya mahsus devir ücreti alınmadan değiştirilebilecektir.
6. Değişiklik için hak tanınan üç aylık süre geçtikten sonra hak sahibinin ölümü, mülk sahibi olması durumunda taşınmazı satması, tahliye etmesi; kiracı olması durumunda ise taşınmazı tahliye etmesi dışında değiştirme ve devir başvuruları kabul edilmeyecektir. Hak sahibinin vefatı halinde ölüm tarihinden itibaren 1 ay içinde başvurmaları halinde diğer mirasçılardan muvafakat alınması şartıyla mirasçılardan 1 kişiye ücretsiz olarak devredilebilecektir.
7. Garajların hak sahiplerine teslim tarihlerinden itibaren bir yıllık süre dolduktan sonra Belediye Başkanlığının onayı alındığı takdirde 3.üncü kişilere devir ücreti ödenerek devredilebilecektir. Söz konusu devir 1'inci maddedeki şartlar dahilinde yapılabilecektir.
8. Garajlar ticari amaçla kullanılamayacaktır. 3'üncü kişilerin reklam ve tanıtımı yapılamayacaktır. Herhangi görüntü kirliliği yaratacak afiş, tabela vb. oluşumlara izin verilmeyecektir.
9. Garaj devir ücreti cari yıl basılı evrak ücretine ek olarak 10 katı devir ücreti olarak tahsil edilecektir.
10. Hak sahibine Belediye Başkanlığı tarafından tahsis belgesi verilmesine müteakip 1 (bir) ay içinde tüm abonelikler (elektrik, su vb.) hak sahipleri tarafından üzerine alınacaktır.
11. Saraçlar mahallesinde bulunan garajların ödeme koşulları;
  - Kesinleşmiş kura sonuçlarının hak sahiplerine tebliğ tarihi itibari ile 30 gün içinde içerisinde tamamını peşin ödeyecekler için 250.000,00 ₺ ,
  - Kesinleşmiş kura sonuçlarının hak sahiplerine tebliğ tarihi itibari ile 30 gün içinde içerisinde taksit talebinde bulunanlar için ;
    - o En az %25'i peşin olmak üzere kalan tutarı 6 eşit taksitte aylık periyotlarda ödeyecekler için 275.000,00 ₺
    - o En az %25'i peşin olmak üzere kalan tutarı 12 eşit taksitte aylık periyotlarda ödeyecekler için 300.000,00 ₺
  - Tebliğ tarihi itibari ile 30 gün içinde peşin ödeyecekler için tamamı ödenmediği takdirde hak sahibi hakkını kaybedecektir
  - Tebliğ tarihi itibari ile 30 gün içinde taksitli ödeyecek hak sahiplerinin peşinatı ödemediği takdirde hak sahibi hakkını kaybedecektir.
  - Taksitlerin 2 ay üst üste ödenmediği takdirde hak sahibi hakkını kaybedecek olup seçtiği taksit seçeneğine göre bedelinin %25'i gelir kaydedilecek ve ödemiş olduğu kalan tutar iade edilecektir.
  - Tahsilatlar: taşınmaz mal bedeli olarak (25100-0 numaralı gelir kodu) muhasebeleştirilecektir.
12. Garajlar mevcut haliyle teslim edilecek olup Belediye Başkanlığından herhangi bir talepte bulunulmayacaktır. Belediye başkanlığının muvafakati alınmadan herhangi bir tadilat yapılamayacaktır. Yangın, deprem, sel, su baskını, terör eylemleri, hırsızlık gibi durumlarda ve 3. şahısların eylemleri neticesinde garajda meydana gelecek her türlü zarar hak sahibi tarafından karşılanacaktır. Her türlü güvenlik tedbirlerini almakta hak sahibi sorumludur. Her türlü ilan, vergi, resim ve harç gibi masraflar hak sahibine aittir.
13. Bu şartname gereğince herhangi bir ihtilaf halinde davaya bakmaya Kastamonu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
14. İş bu şartname 14 maddeden ibaret olup kuraya iştirak eden katılımcılar bu şartnamedeki 14 maddelik hükümleri peşinen kabul etmiş sayılır.

İmza: