

KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 18 numaralı il yazıhanesi ve 76 numaralı büro (berber); Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 43 sayılı kararı gereğince; Kuzeykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 44 numaralı ilçe yazıhanesi; Hepkebirler Mahallesi Ovalı Pazarı Sokak No:39 da bulunan dükkan; Hepkebirler Mahallesi Nasrullah Meydanında bulunan 41 numaralı dükkan; Saraçlar Mahallesi İstanbul Yolu üzerinde bulunan Büfe; Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli ve 60 sayılı kararı gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulü ile 5 yıl süreyle kiraya verilecektir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kuzeykent Mahallesi Yenişehir Parkında bulunan Çay Bahçesi ve Kafeterya Belediye Encümeninin 06.04.2021 tarihli ve 134 sayılı kararı gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Mülkiyeti Belediyemize ait İsmailbey Mahallesinde bulunan 1384 ada 29 ve 32 nolu parseller (Konut Alanı A-2) Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

1. İhale 14.09.2021 Salı Günü Saat 15.00'de Belediye Encümeni huzurunda, Aktekke Mahallesi Barbaros Cad. No:5 de bulunan Belediye Hizmet Binasının 5. katındaki Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. Söz konusu taşınmazın kiralama muhammen bedeli, geçici teminatı ve işletme teminatı aşağıda belirtilmiş olup ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı ihale günü saat 12.00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Gelir Servisine yatırmaları veya Teminat Mektubunu (En az 90 gün süreli + Teyit Yazılı) ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

<u>SIRA:</u>	<u>MAHALLESİ:</u>	<u>ADA:</u>	<u>PARSEL:</u>	<u>YÜZÖLCÜMÜ (m²):</u>	<u>MUHAMMEN BEDELİ :</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT:</u>	<u>KULLANIM AMACI:</u>
1-	Kuzeykent	742	70	*	1.850,00 TL (Aylık Kira)	3.500,00 TL	Terminal 18 Nolu İl Yazıhanesi
2-	Kuzeykent	742	70	*	1.600,00 TL (Aylık Kira)	3.000,00 TL	Terminal 44 Nolu İlçe Yazıhanesi
3-	Kuzeykent	742	70	*	750,00 TL (Aylık Kira)	1.500,00 TL	Terminal 76 Nolu Büro (Berber)
4-	Hepkebirler	*	*	*	250,00 TL (Aylık Kira)	500,00 TL	Ovalı Pazar Sokak No:39 Dükkan
5-	Hepkebirler	*	*	*	1.500,00 TL (Aylık Kira)	3.000,00 TL	41 Nolu Dükkan
6-	Saraçlar	*	*	*	1.750,00 TL (Aylık Kira)	3.500,00 TL	İstanbul Yolu Üzeri Büfe
7-	Kuzeykent	*	*	*	550,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Yenişehir Parkı Çay Bahçesi ve Kafeterya
8-	İsmailbey	1384	29	234,00 (m ²)	58.500,00 TL	2.000,00 TL	Konut Alanı A-2
9-	İsmailbey	1384	32	215,00 (m ²)	53.750,00 TL	2.000,00 TL	Konut Alanı A-2

3. A- İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;

- 1) T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı" veya "Pasaport" fotokopisi,
- 2) Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna dair ikametgâh belgesi,
- 3) Gerçek kişiler için imza beyanı (Noter tasdikli) ve vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,
- 4) Gerçek kişinin ticari faaliyeti bulunuyor ise Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

B- Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri, nüfus cüzdan fotokopisi,

3) Mevzuatı gereği tüzel kiŐiliđin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkrlar Odasından ihalenin yapılmıŐ olduğu yıl içeresinde tüzel kiŐiliđin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

4) Tüzel kiŐiliđin ortakları, yeleri veya kurucuları ile tüzel kiŐiliđin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi.

C- Ortak giriŐim olarak katılım olması halinde istenen diğer belgelerle birlikte Noter Tasdikli Ortaklık Beyannamesini ibraz etmek zorundadır.

D- Kastamonu Belediyesine borcu (Emlak, TV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge.

E- Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetimine borcu (aidat, yakıt, vb.) bulunmadığına dair Yönetici imzalı güncel belge.

4. İhale ile ilgili Őartname **250,00 ₺** bedel karŐılıđında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüđünden temin edilecektir.