

KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Kuzykent Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 17, 18 ve 47 numaralı il yazıhaneleri ile 76 numaralı büro (berber), 80, 89, 98 ve 104 numaralı Bürolar; Hepkebirler Mahallesi Nasrullah Meydanında bulunan 37 ve 39 numaralı dükkanlar; Honsalar Mahallesi 388 ada 18 nolu parselde bulunan Katlı Otoparktaki çay ocağı; Topçuoğlu Mahallesi 337 ada 25 nolu parselde bulunan Topçuoğlu iş merkezindeki WC; Kuzykent Mahallesi 744 ada 4 parsel ve 745 ada 4 parsellerde bulunan Santra Park; Kuzykent Mahallesi 1322 ada 18 nolu parselde bulunan Kapalı Balık Pazarı 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı dükkanlar; Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli ve 43 sayılı kararı gereğince; Kuzykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Harikalar Diyarı Parkı, Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulü ile 5 yıl süreyle kiraya verilecektir.

1. İhale **22.06.2021 Salı Günü Saat 15.00'de** Belediye Encümeni huzurunda, Aktekke Mahallesi Barbaros Cad. No:5 de bulunan Belediye Hizmet Binasının 5. katındaki Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. Söz konusu taşınmazın kiralama muhammen bedeli, geçici teminatı ve işletme teminatı aşağıda belirtilmiş olup ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı ihale günü **saat 12.00'a** kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Gelir Servisine yatırmaları veya Teminat Mektubunu **(En az 90 gün süreli + Teyit Yazılı)** ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

<u>SIRA:</u>	<u>MAHALLESİ:</u>	<u>ADA:</u>	<u>PARSEL:</u>	<u>MUHAMMEN BEDELİ :</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT:</u>	<u>KULLANIM AMACI:</u>
1-	Kuzykent	742	70	1.800,00 TL (Aylık Kira)	3.500,00 TL	Terminal 17 Nolu İl Yazıhanesi
2-	Kuzykent	742	70	1.800,00 TL (Aylık Kira)	3.500,00 TL	Terminal 18 Nolu İl Yazıhanesi
3-	Kuzykent	742	70	2.000,00 TL (Aylık Kira)	4.000,00 TL	Terminal 47 Nolu İl Yazıhanesi
4-	Kuzykent	742	70	750,00 TL (Aylık Kira)	1.500,00 TL	Terminal 76 Nolu Büro (Berber)
5-	Kuzykent	742	70	750,00 TL (Aylık Kira)	1.500,00 TL	Terminal 80 Nolu Büro
6-	Kuzykent	742	70	300,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Terminal 89 Nolu Büro
7-	Kuzykent	742	70	750,00 TL (Aylık Kira)	1.500,00 TL	Terminal 98 Nolu Büro
8-	Kuzykent	742	70	950,00 TL (Aylık Kira)	2.000,00 TL	Terminal 104 Nolu Büro
9-	Hepkebirler	*	*	1.500,00 TL (Aylık Kira)	3.000,00 TL	37 Nolu Dükkan
10-	Hepkebirler	*	*	1.500,00 TL (Aylık Kira)	3.000,00 TL	39 Nolu Dükkan
11-	Honsalar	388	18	350,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Katlı Otopark Çay Ocağı
12-	Topçuoğlu	337	25	600,00 TL (Aylık Kira)	1.250,00 TL	Topçuoğlu İş Merkezi WC
13-	Kuzykent	1322	18	2.000,00 TL (Aylık Kira)	4.000,00 TL	Rekreasyon + Spor
14-	Kuzykent	1322	18	550,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Balık Pazarı 1 Nolu İş Yeri
15-	Kuzykent	1322	18	550,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Balık Pazarı 2 Nolu İş Yeri
16-	Kuzykent	1322	18	550,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Balık Pazarı 3 Nolu İş Yeri
17-	Kuzykent	1322	18	550,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Balık Pazarı 4 Nolu İş Yeri
18-	Kuzykent	1322	18	550,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Balık Pazarı 5 Nolu İş Yeri
19-	Kuzykent	1322	18	550,00 TL (Aylık Kira)	1.000,00 TL	Balık Pazarı 6 Nolu İş Yeri
20-	Kuzykent	*	*	1.500,00 TL (Aylık Kira)	3.000,00 TL	Harikalar Diyarı Parkı + Kafeterya

3. A- İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;

- 1) T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı” veya “Pasaport” fotokopisi,
- 2) Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna dair ikametgâh belgesi,
- 3) Gerçek kişiler için imza beyanı (Noter tasdikli) ve vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,
- 4) Gerçek kişinin ticari faaliyeti bulunuyor ise Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

B- Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri, nüfus cüzdan fotokopisi,
- 3) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkârlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 4) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi.

C- Ortak girişim olarak katılım olması halinde istenen diğer belgelerle birlikte Noter Tasdikli Ortaklık Beyannamesini ibraz etmek zorundadır.

D- Kastamonu Belediyesine borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge.

E- Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetimine borcu (aidat, yakıt, vb.) bulunmadığına dair Yönetici imzalı güncel belge.

4. İhale ile ilgili şartname **250,00 ₺** bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.