

KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Saraçlar Mahallesi 2800 ada 1 nolu parselin; Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 117 nolu kararı ile Belediye Encümeninin 04.10.2017 tarih ve 587 sayılı kararı gereğince, (KONUT ALANI E=2.1) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma usulü ile satışı yapılacak olup İsmailbey Mahallesi 2416 ada 24 parselde bulunan Turhan TOPÇUOĞLU Şehir Parkı Yer Altı Otoparkı; Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 26.11.2018 tarih ve 553 sayılı kararı gereğince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci Maddesi gereğince açık artırma usulü ile 5 yıl süreyle kiraya verilecek ve Atabeygazi Mahallesi 257 ada 1, 2, 4 ve 13 parselde bulunan Şeyhoğlu Konağı, Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarih ve 109 sayılı kararı gereği, Belediye Encümeninin 01.10.2018 tarih ve 469 sayılı kararı gereğince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci Maddesi gereğince açık artırma usulü ile otel, restoran ve kafeterya (İçkisiz) olarak 10 yıl süreyle kiraya verilecektir.

1. İhale 21.01.2019 Pazartesi Günü Saat 15.00 'da Belediye Encümeni huzurunda, Aktekke Mahallesi Barbaros Cad. No:5 de bulunan Belediye Hizmet Binasının 5. katındaki Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. Söz konusu taşınmazın kiralama muhammen bedeli, geçici teminatı ve işletme teminatı aşağıda belirtilmiş olup ihaleye iştirak etmek isteyenler geçici teminatı ihale günü saat 12.00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Gelir Servisine yatırmaları veya Teminat Mektubunu (En az 60 gün süreli + Teyit Yazılı) ihale saatinde Belediye Encümenine ibraz etmeleri zorunludur.

<u>SIRA:</u>	<u>MAHALLESİ:</u>	<u>ADA:</u>	<u>PARSEL:</u>	<u>YÜZÖLCÜMÜ (m²):</u>	<u>MUHAMMEN BEDELİ :</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT:</u>	<u>KULLANIM AMACI:</u>	<u>İŞLETME TEMİNATI:</u>
1.	Saraçlar	2800	1	1.762,17 m ²	1.391.000,00 TL	42.000,00 TL	Konut Alanı E=2.1	***
2-	İsmailbey	2416	24	***	3.000,00 TL(Aylık Kira)	10.000,00 TL	Şehir Parkı Otopark	***
3-	Atabeygazi	257	1-2-4-13	***	2.000,00 TL(Aylık Kira)	10.000,00 TL	Otel, Restoran, Kafeterya (İçkisiz)	100.000,00 TL

3. A- İhaleye kendi adına katılacak gerçek kişiler;

- 1) T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı" veya "Pasaport" fotokopisi,
- 2) Kanuni İkametgâh sahibi olduğuna dair İkametgâh belgesi,
- 3) Gerçek kişiler için imza beyanı (Noter tasdikli) ve vekâleten iştirak edeceklerden; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,
- 4) Gerçek kişinin ticari faaliyeti bulunuyor ise Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

B- Tüzel kişiler adına katılacak istekliler;

- 1) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri, nüfus cüzdan fotokopisi,
- 2) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 3) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

C- Ortak girişim olarak katılım olması halinde istenen diğer belgelerle birlikte Noter Tasdikli Ortaklık Beyannamesini ibraz etmek zorundadır,

D- Kastamonu Belediyesine borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) bulunmadığına dair güncel belge,

4. İhale ile ilgili şartname 250,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.